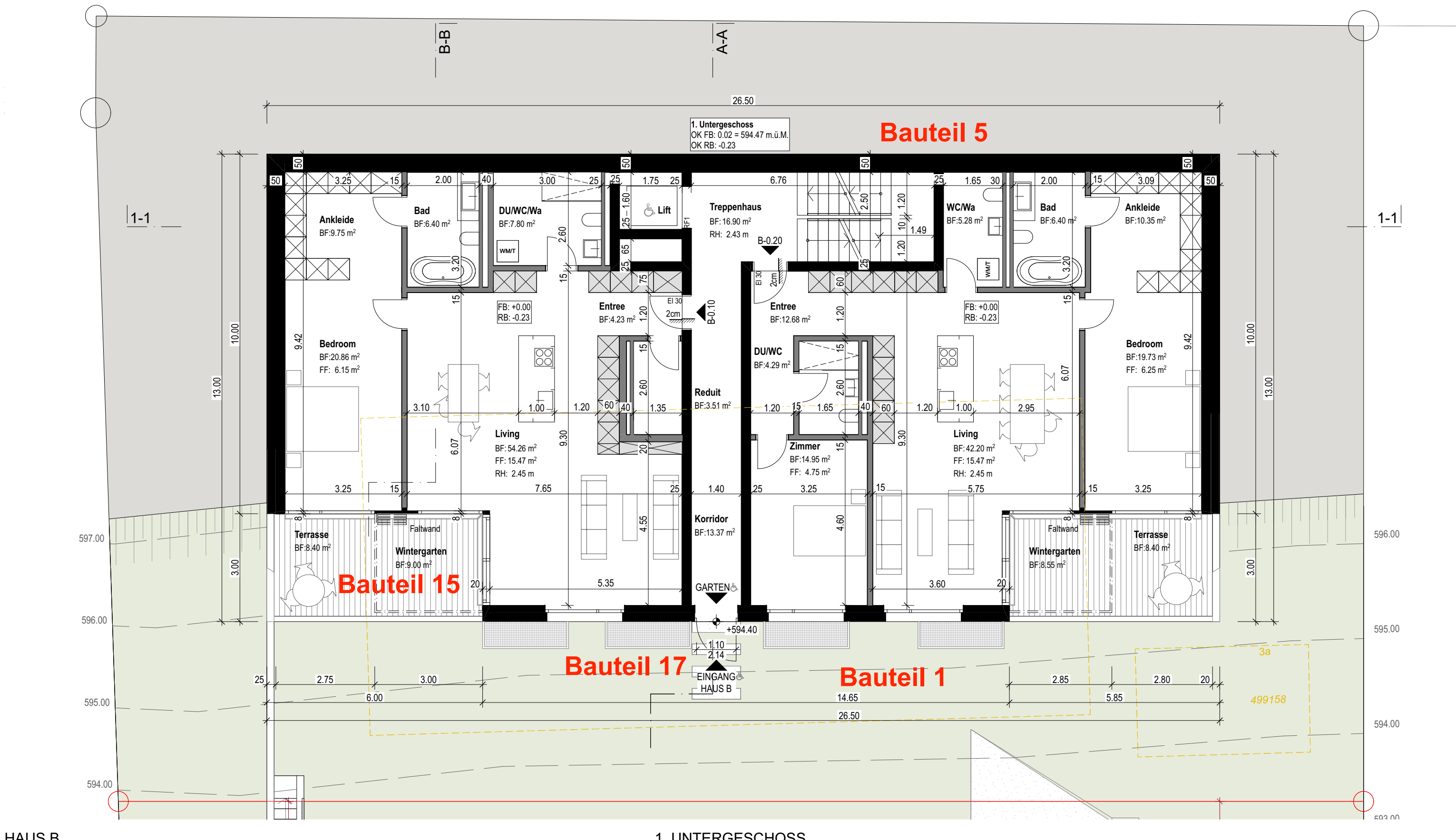
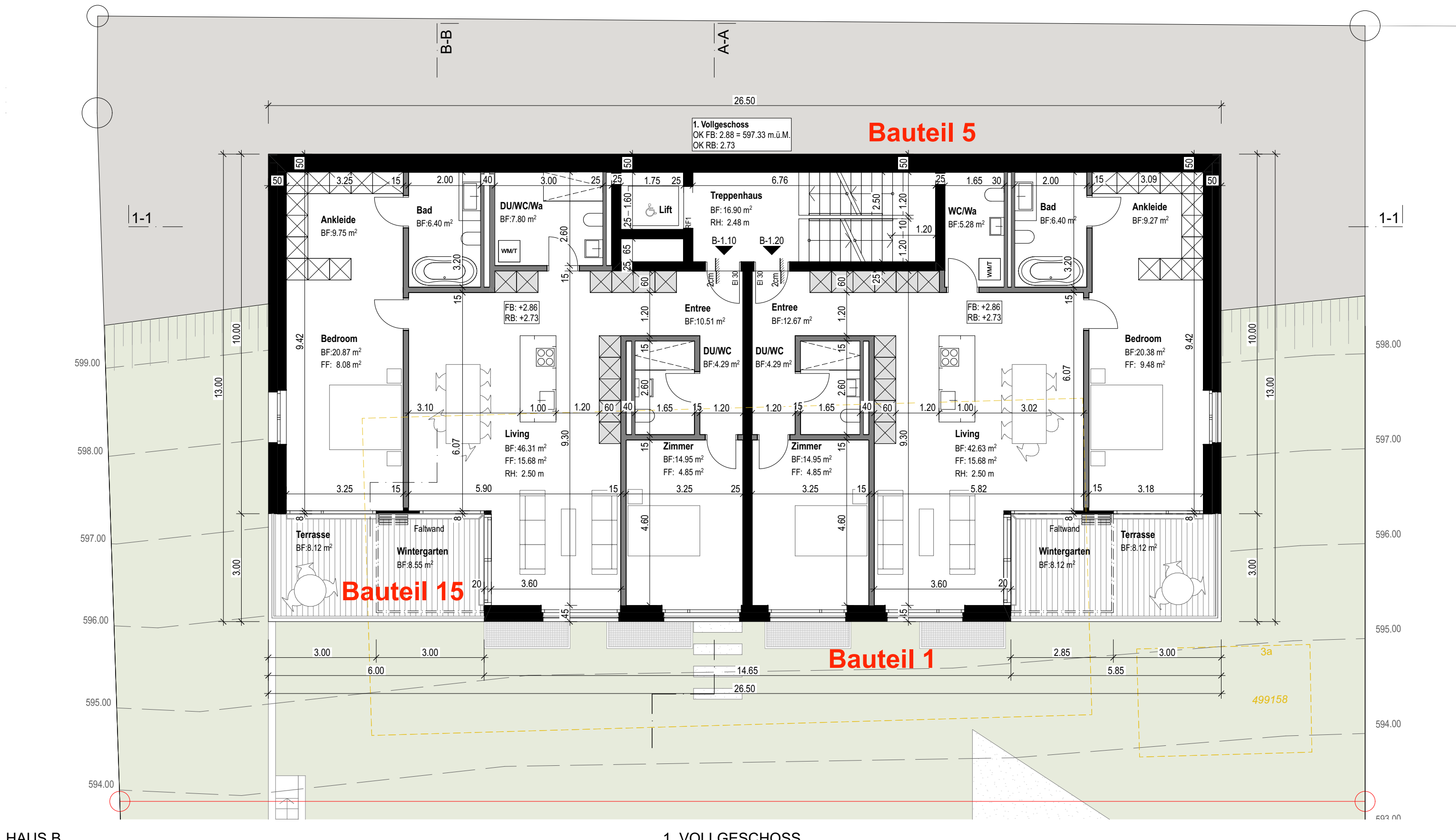




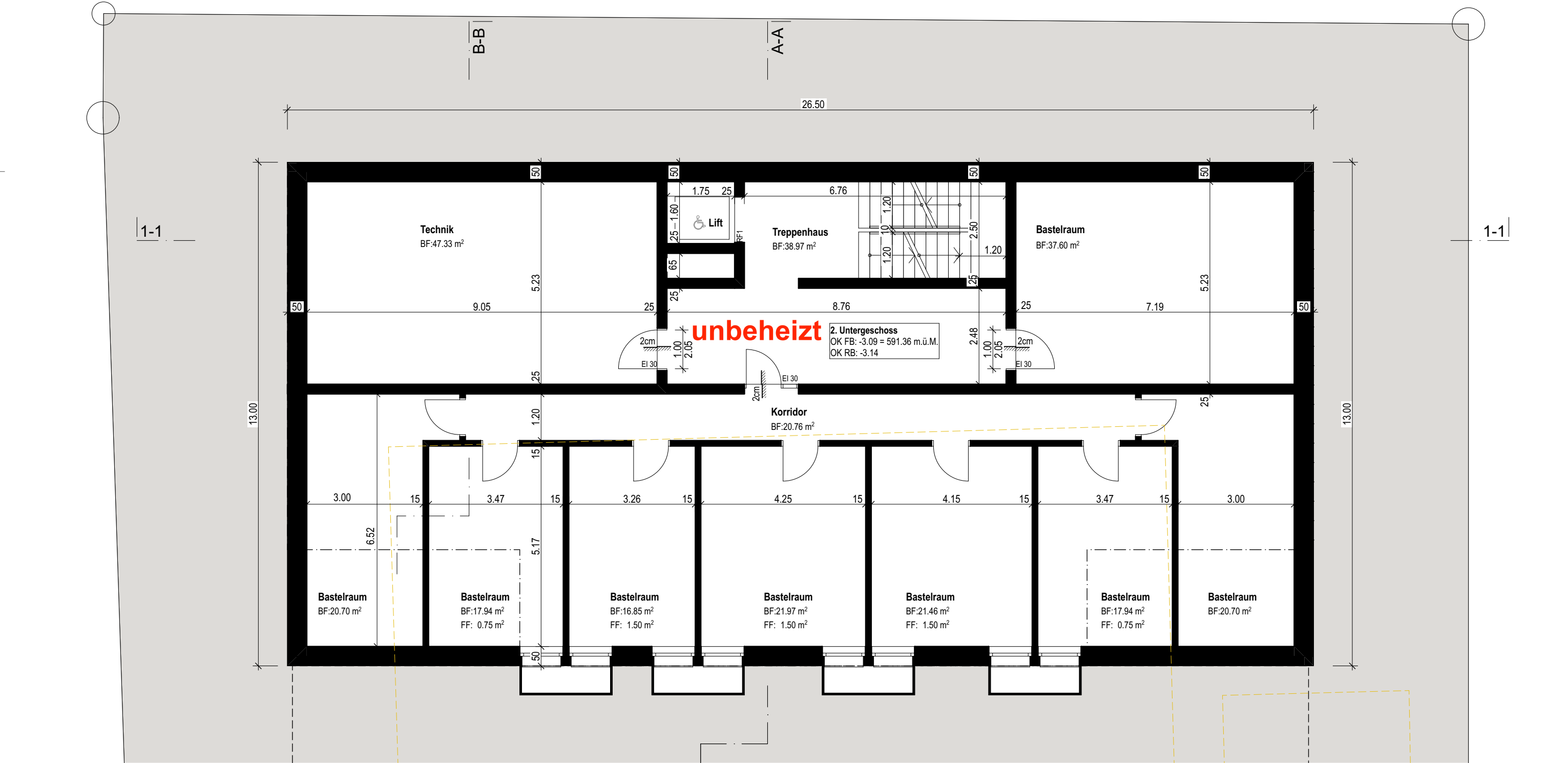
HAUS B

1. UNTERGESCHOSS



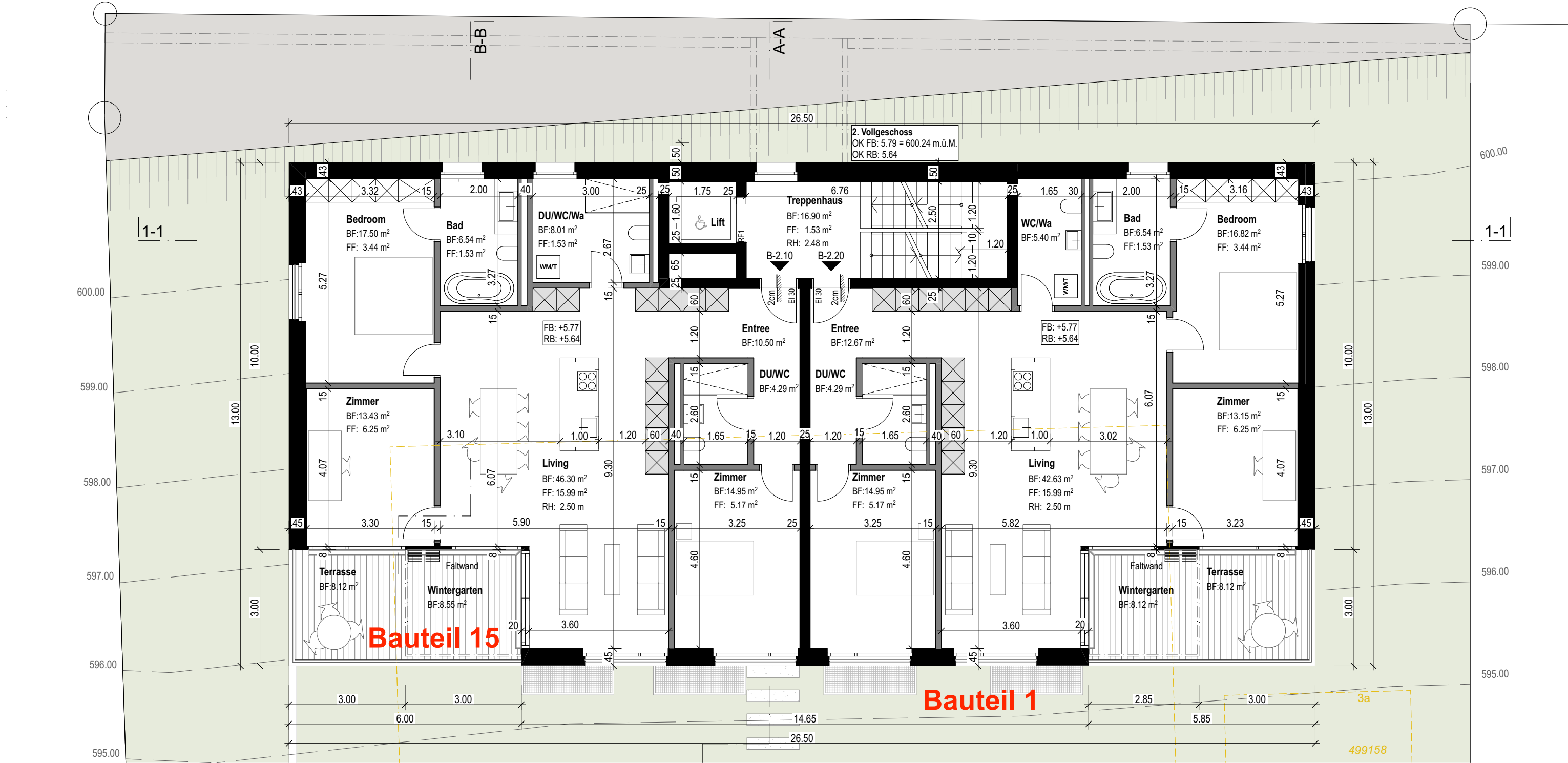
HAUS B

1. VOLLGESCHOSS



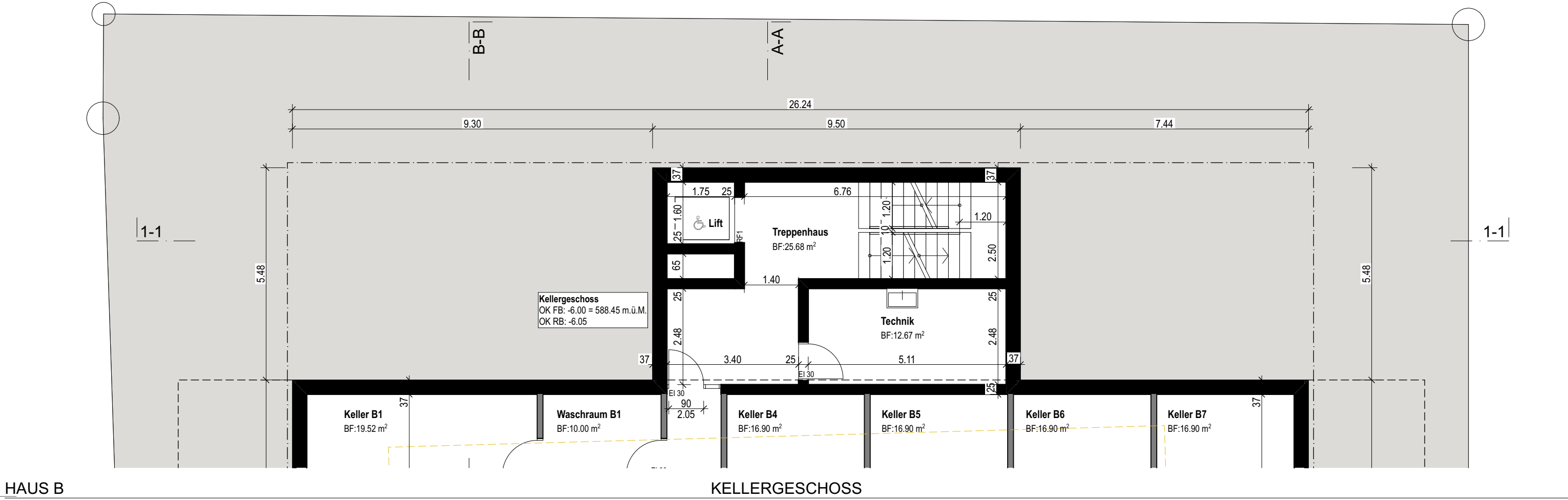
HAUS B

2. UNTERGESCHOSS



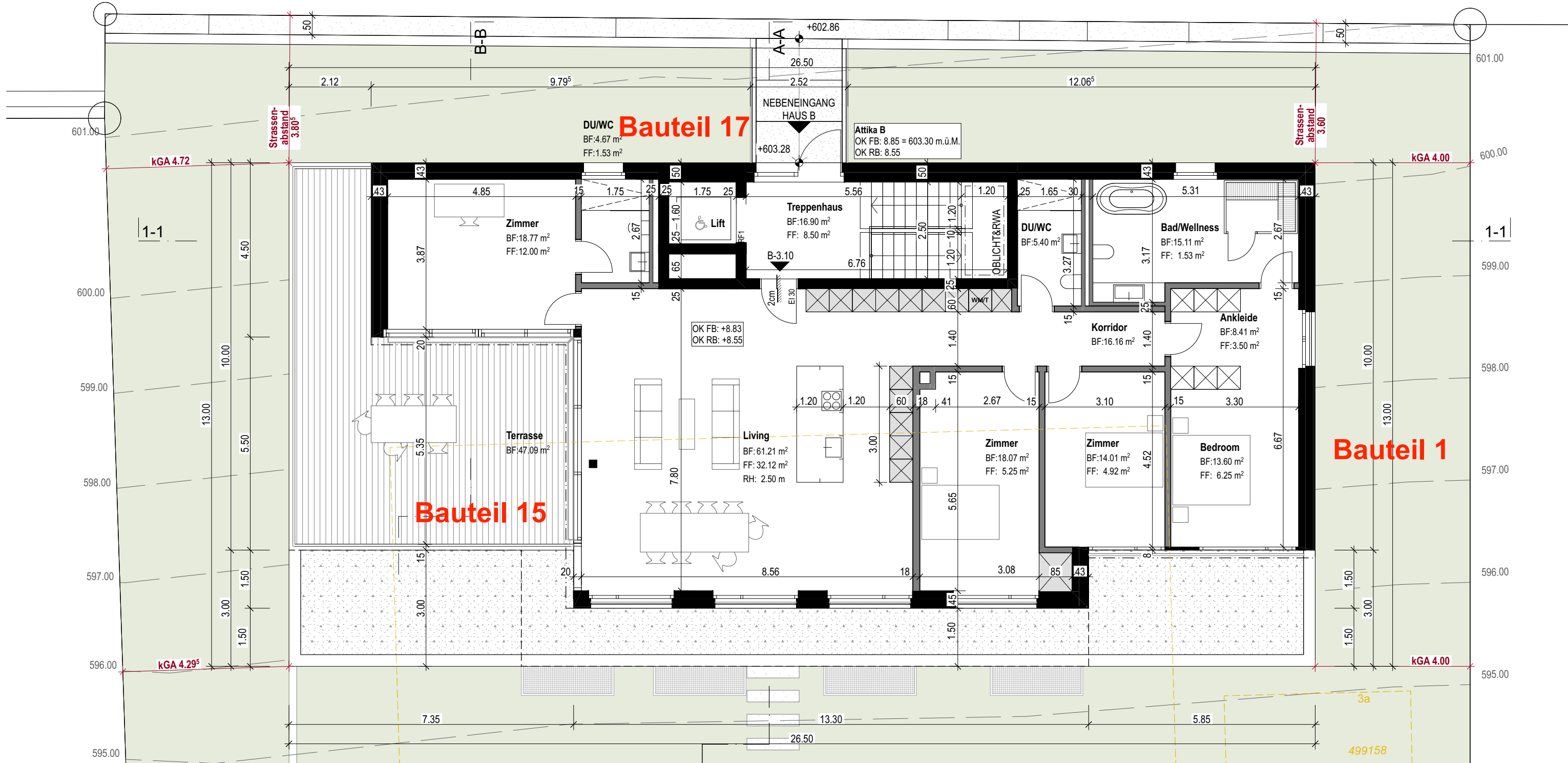
HAUS B

2. VOLLGESCHOSS



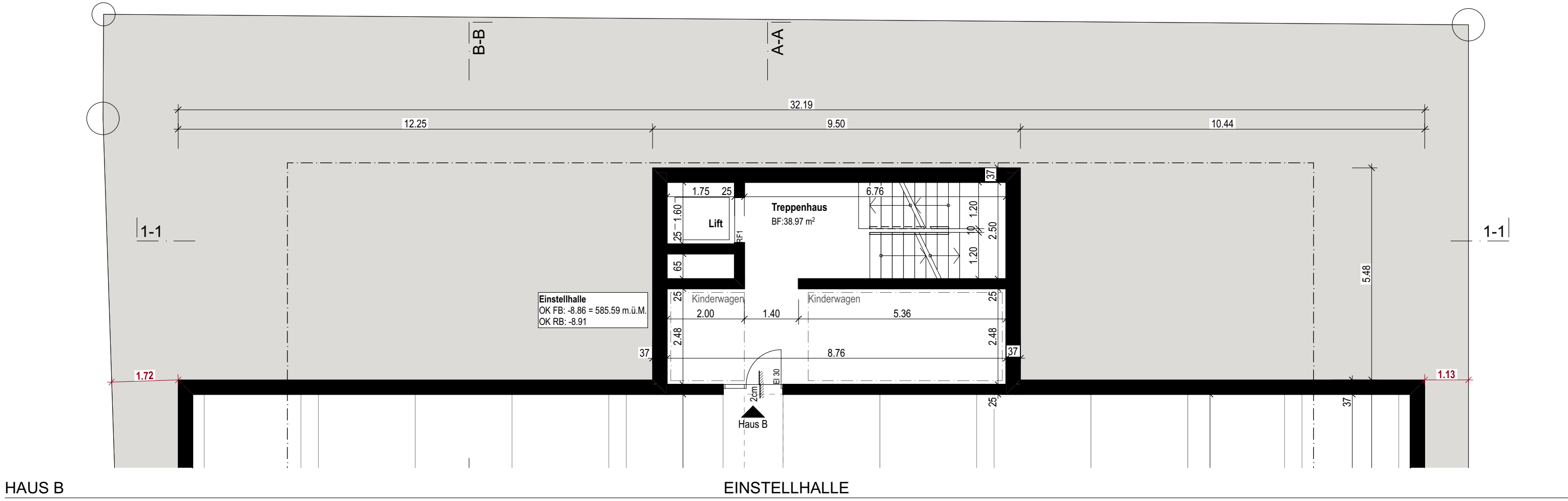
HAUS B

KELLERGEHOSS



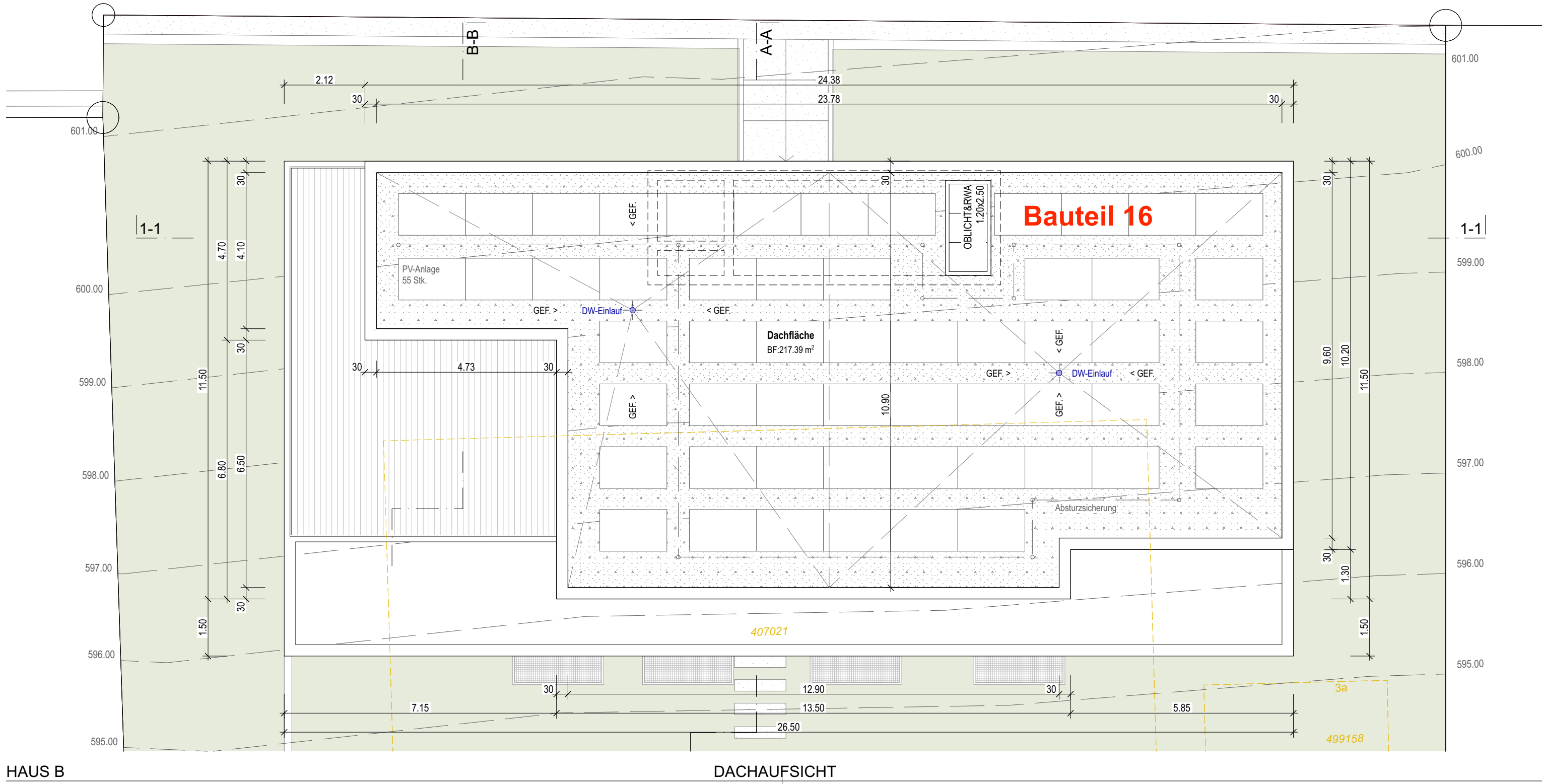
HAUS B

ATTIKA



HAUS B

EINSTELLHALLE

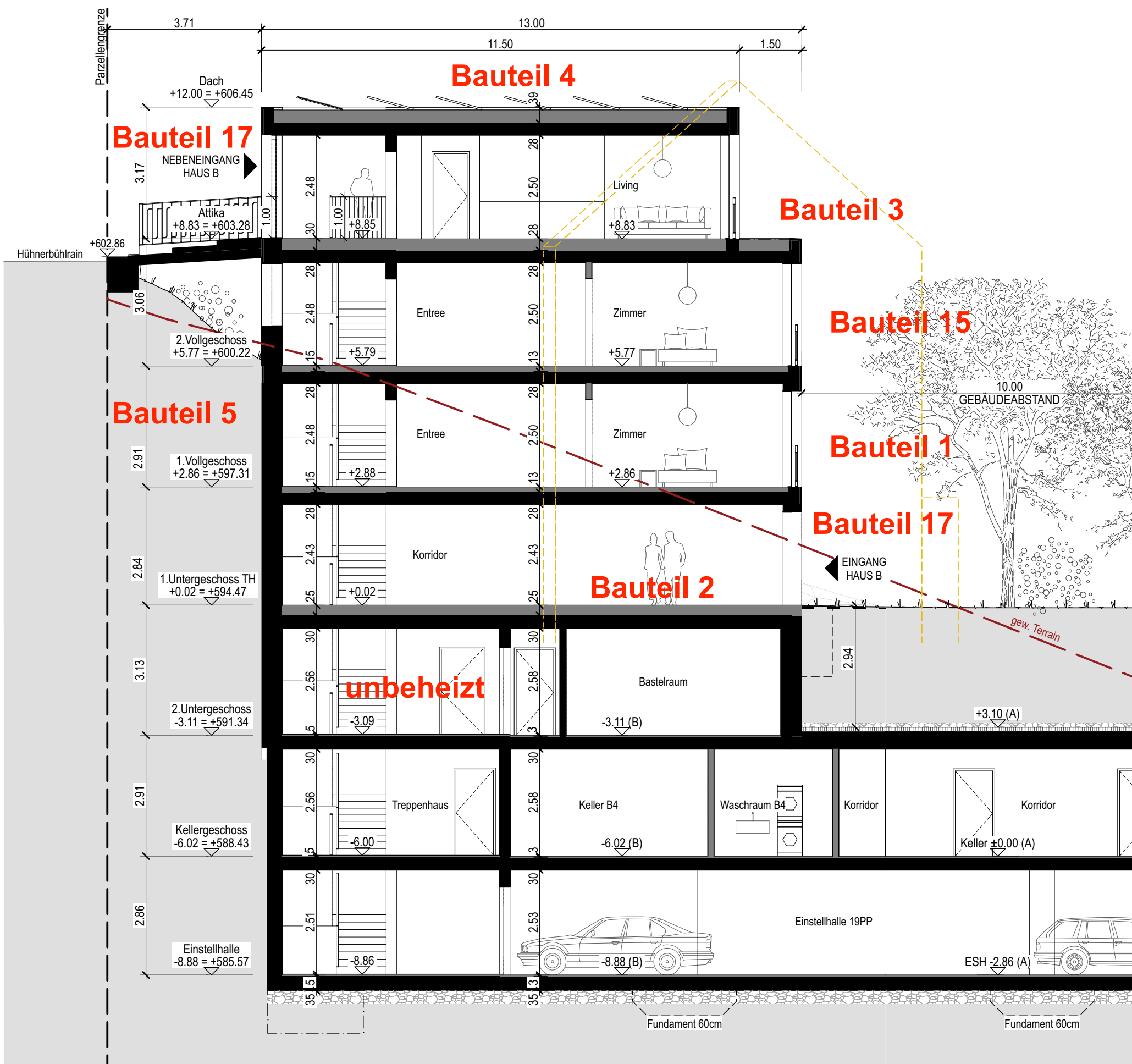


HAUS B

DACHAUFSICHT



Schnitt 1-1



Schnitt A-A

ORT | DATUM: NIDAU, 01.07.2026

BAUHERRSCHAFT GRUNDEIGENTÜMER PROJEKTVERFASSER

*gew. Terrain = ursprünglich gewachsenes Terrain (interpoliertes Terrain)
HAUS A: OK FB ±0.00 = 588.43m.ü.M. HAUS B: OK FB ±0.00 = 594.45m.ü.M.

2339 NEUBAU WOHSIEDLUNG, HÜHNERBÜHLRAIN, BOLLIGEN

Noviva AG | Marco Bertolini | Hobelwerkweg 31 | 8404 Winterthur

PL.NR: 122 SCHNITT HAUS B

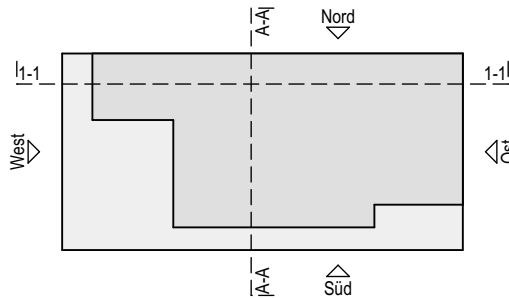
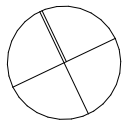
PLANUNGSSTAND: 01.07.2026 MST. 1:100

PROJEKTPHASE: BAUEINGABE

PROJ. nn/chg GEZ. sr/lk DAT. 21.10.2024 PL.GR. 420.0 x 700.0

architekturgmbh

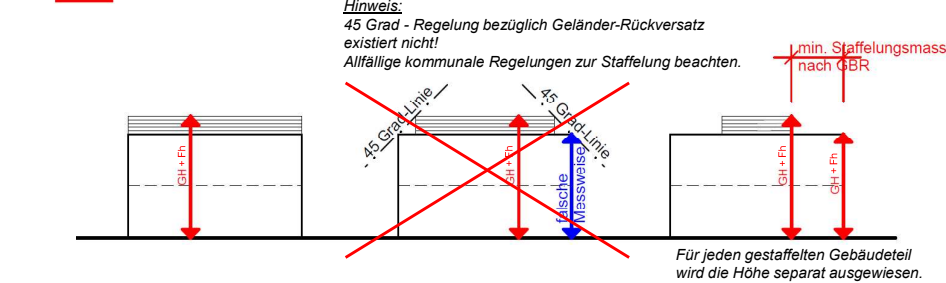
architekturgmbh h | s | g | n | schützenmattweg 10 | 2560 nidau | 032 333 1 777 | info@architekturgmbh.ch | www.architekturgmbh.ch



13. Höhen

2. Definition oberer Messpunkte Flachdach

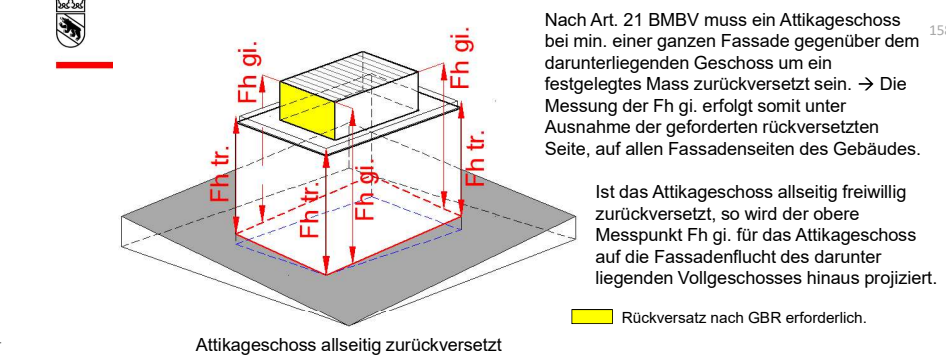
begebar: (Anwendbar für Fassadenhöhe und Gesamthöhe).
Gemessen wird auf Oberkante offene oder geschlossene Brüstung (z.B. Geländer), auch wenn das Gelände oder die Brüstung nur teilweise zurückversetzt ist.



13. Höhen

5. Fassadenhöhe, Art. 15 BMBV: (Flachdach)

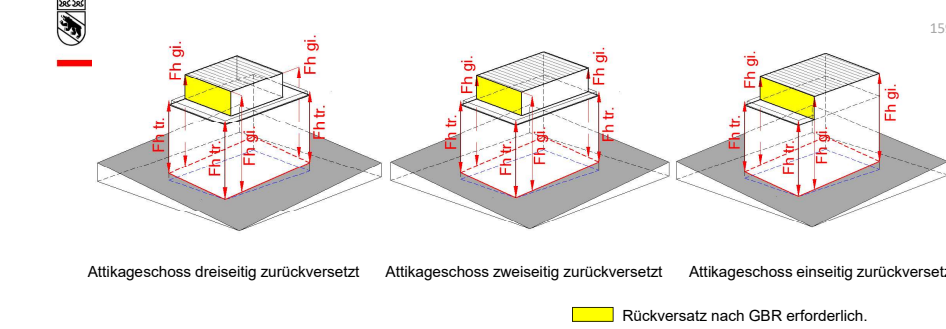
Die Fassadenhöhe giebelseitig (Fh gl.) gilt für Flachdachbauten inkl. Attikageschoss.



13. Höhen

5. Fassadenhöhe, Art. 15 BMBV: (Flachdach)

Die Fassadenhöhe giebelseitig (Fh gl.) gilt für Flachdachbauten inkl. Attikageschoss.



Raumplanungsverordnung (RPV)
Art. 32 Abs. a
Bewilligungsfreie Solaranlagen
1 Solaranlagen auf einem Dach gelten als genügend angepasst (Art. 18a Abs. 1 RPG), wenn sie:
a. die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen;
b. von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
c. nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
d. kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Fläche sind zulässig.
1^{te} Solaranlagen auf einem Flachdach gelten auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach Absatz 1:
a. die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
b. von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
c. nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden.

ORT | DATUM: NIDAU, 01.07.2026

BAUHERRSCHAFT GRUNDEIGENTÜMER PROJEKTVERFASSER

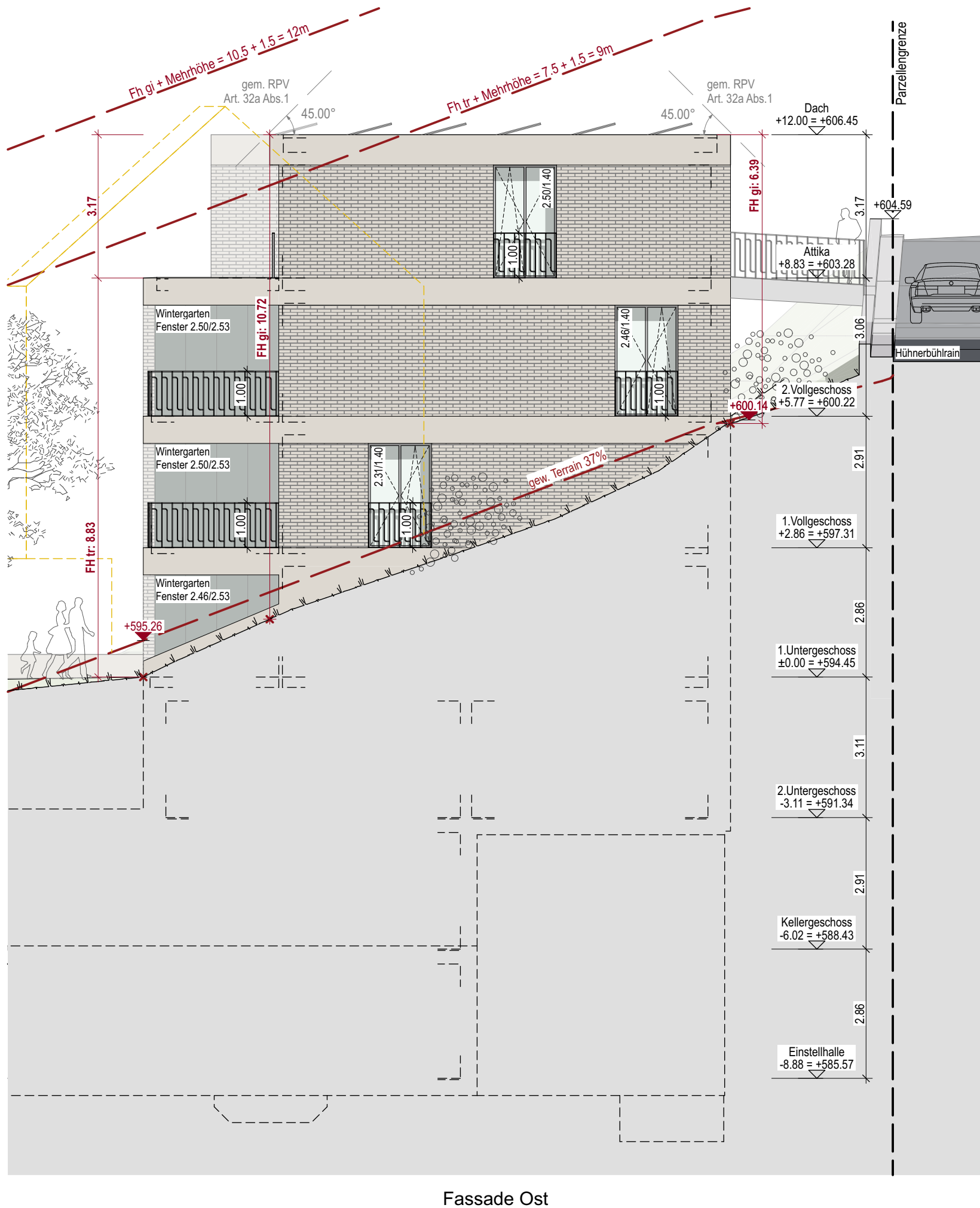
*gew. Terrain = ursprünglich gewachsenes Terrain (interpoliertes Terrain)
HAUS A: OK FB ±0.00 = 588.43m.ü.M. HAUS B: OK FB ±0.00 = 594.45m.ü.M.

Dateipfad: N:\kumw\Dateien\Cad\2339 WHB Neubau Wohnsiedlung Hühnerbühlrain Bolligen\3_1_BAUINGABE\2026\02_22_BAUINGABE_Wohnsiedlung Bolligen.pht

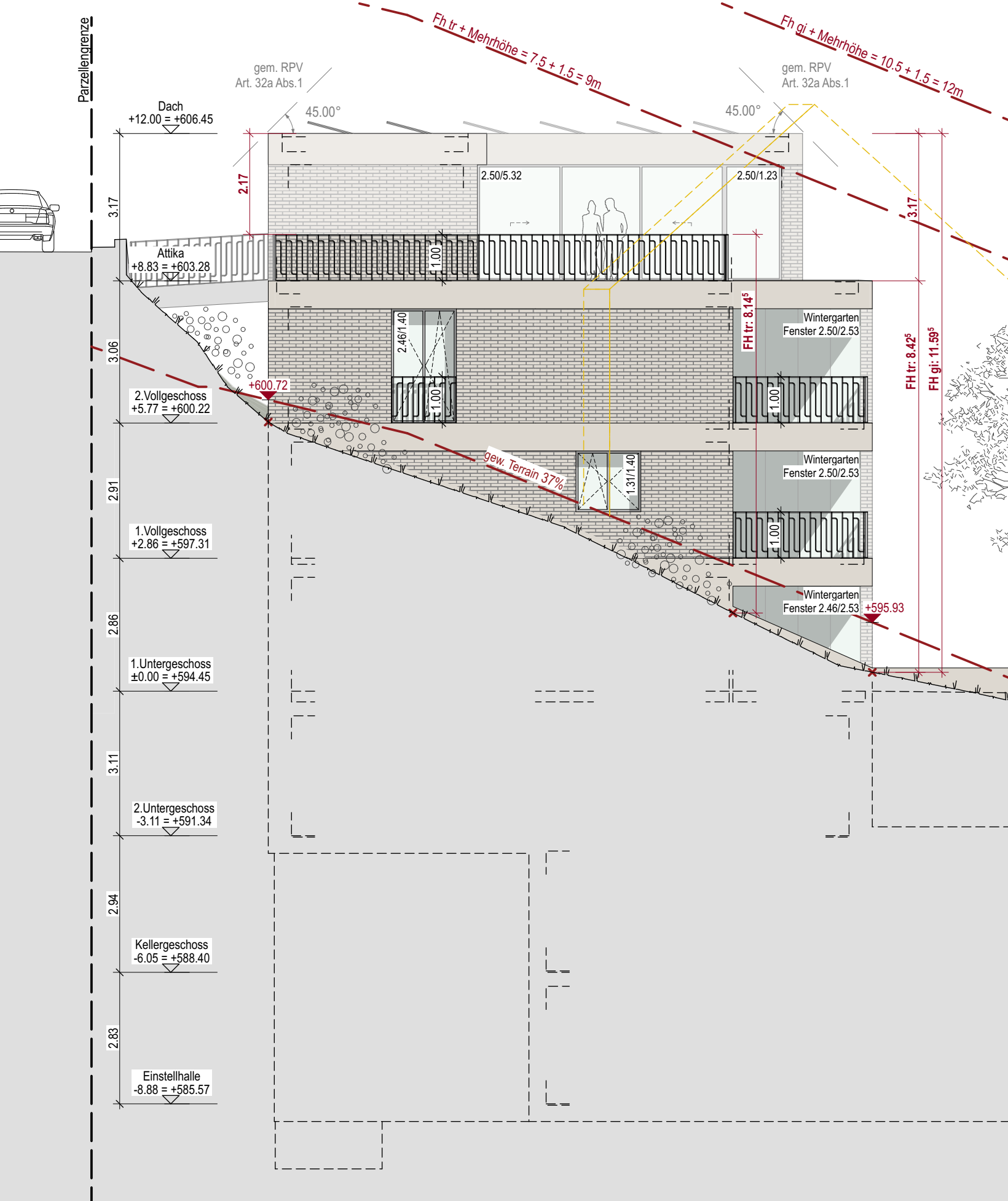
2339 NEUBAU WOHNSEDLUNG, HÜHNERBÜHLRAIN, BOLLIGEN
Noviva AG | Marco Bertolini | Hobelwerkweg 31 | 8404 Winterthur

PL.NR. 123 FASSADEN HAUS B
PLANUNGSSTAND: 01.07.2026 MST. 1:100

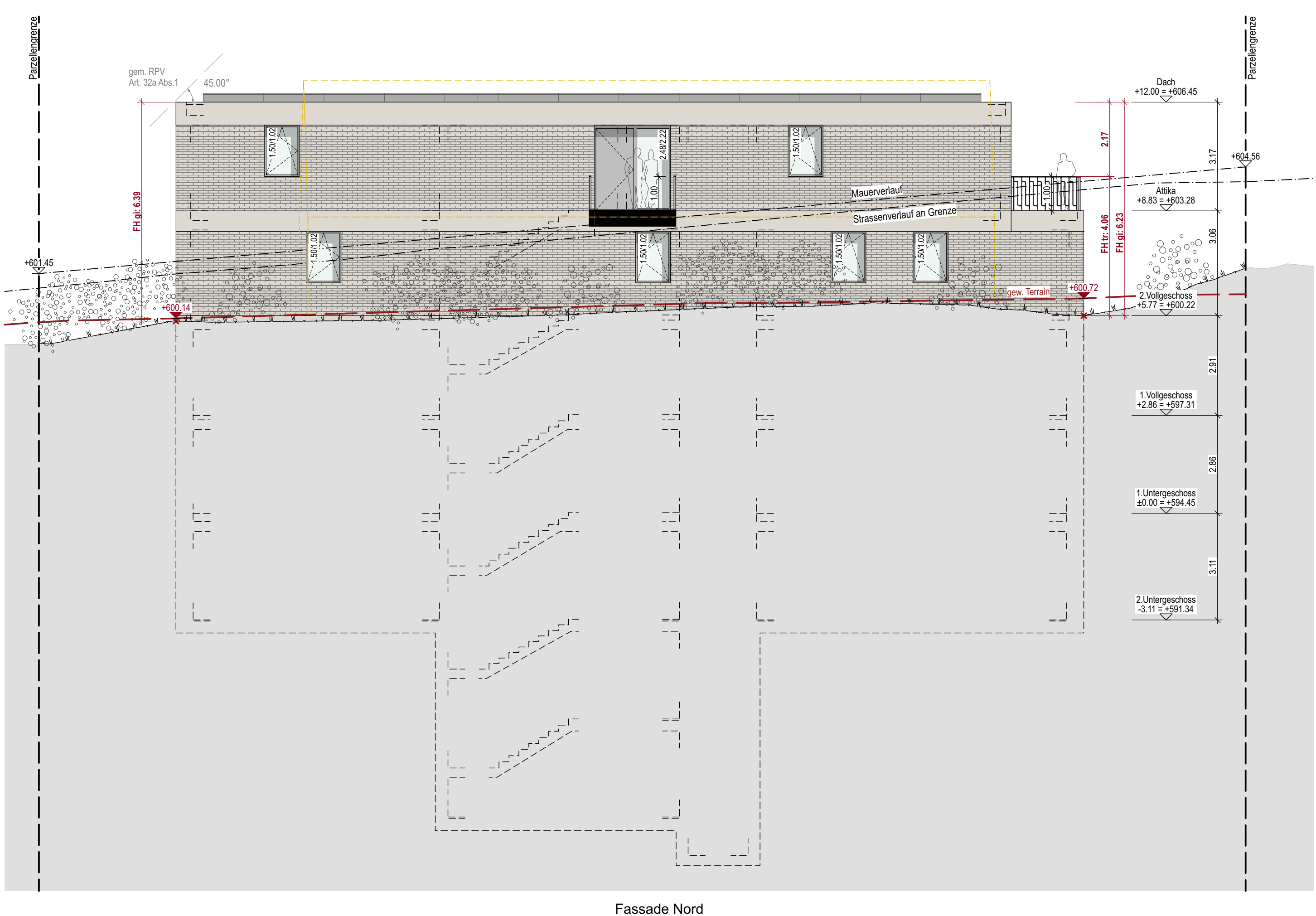
PROJEKTPHASE: BAUEINGABE
PROJ. nn/chg GEZ. sr/lk DAT. 21.10.2024 PL.GR. 594.0 x 840.0
architektur gmbh
architektur gmbh h | s | g | n | schützenmattweg 10 | 2560 nidau | 032 333 1 777 | info@architektur gmbh.ch | www.architektur gmbh.ch



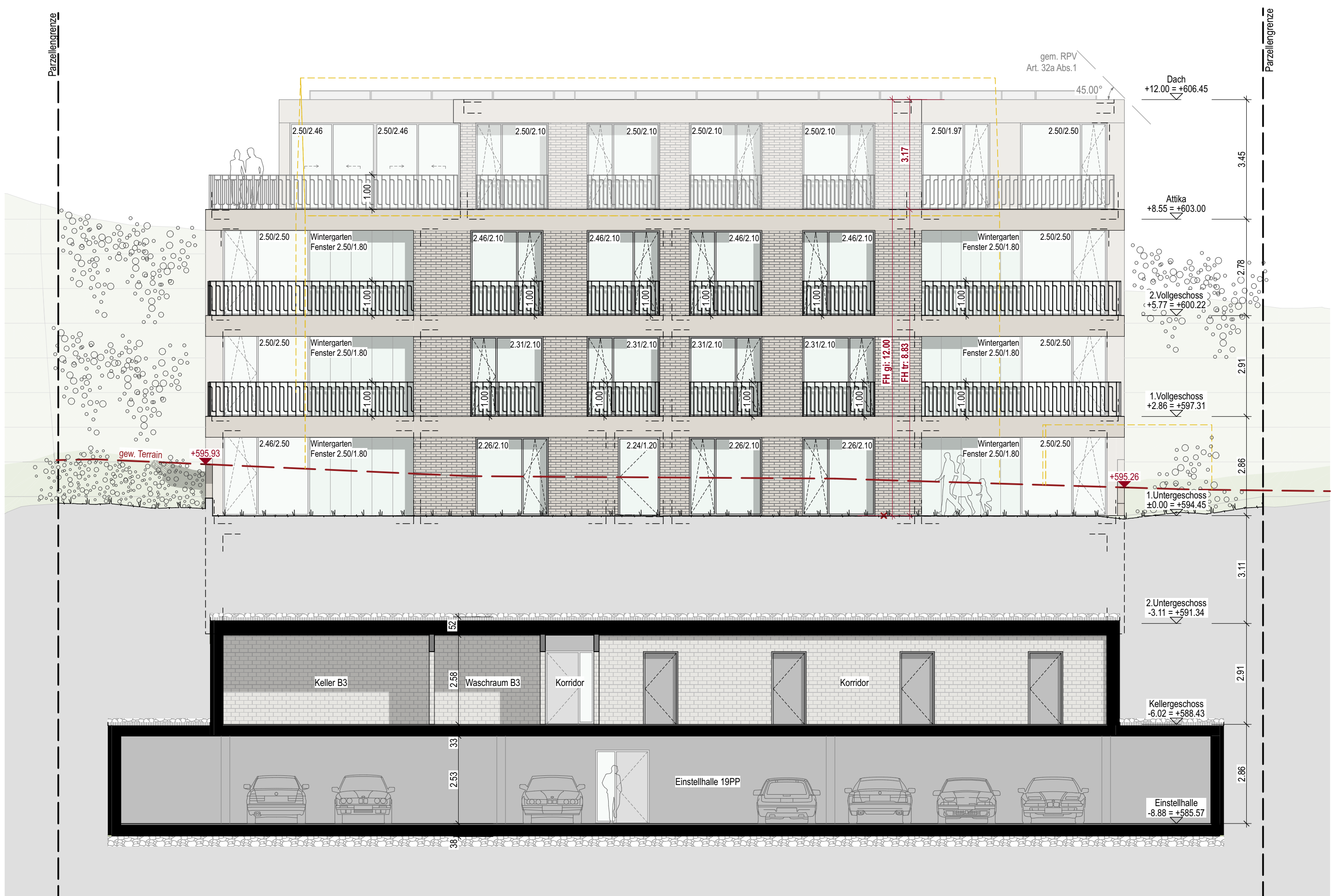
Fassade Ost



Fassade West



Fassade Nord



Fassade Süd